

Девелопмент >>> У «Нево Табак» появились новые собственники

# Табачок — вместе

**СПб. ЗАО «Нево Табак»** нашло новых инвесторов, готовых финансировать переезд фабрики из центра. На ее месте будет построен многофункциональный комплекс.

**Елена Чигарева**  
elena.chigareva@dp.ru

Инвесторами станут башкирские предприниматели братья Игорь и Евгений Бидило, занимающиеся торговлей нефтепродуктами, железнодорожным транспортом, химическим производством, девелопментом и т.д. В «Нево Табак» подтвердили эту информацию. По словам генерального директора и основного владельца предприятия Олега Амиранова, это его давние деловые партнеры.

## Жилье на фабрики

На месте «Нево Табак» на Клинском проспекте (недалеко от станции метро «Технологический институт») появится комплекс жилой и коммерческой недвижимости.

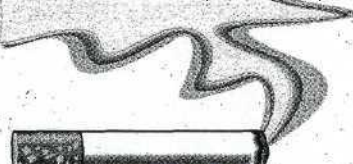


**Олег Амиранов**

По словам Олега Амиранова, проект многофункционального комплекса на Клинском пр. (фабрике принадлежит около 1 га и 18 тыс. м<sup>2</sup> строений) появится не раньше 2008 г., когда будет завершен переезд фабрики на Касимовскую ул. В промзоне на юге города «Нево Табак» принадлежит 2,5 га и 23 тыс. м<sup>2</sup> складов. Новой недвижимостью партнеры будут владеть совместно, однако в каких долях, Олег Амира-

## Доли рынка сигарет по объему, %

	Янв - апр 2006	Янв - апр 2007
Philip Morris	26,8	27,0
B.A.T.	18,4	19,0
JTI	17,5	18,4
Gallaher	16,9	16,8
Reemtsma	5,7	5,7
NevoTabak	1,4	1,1



Источник: «Бизнес Аналитика», аудит розничной торговли

нов говорить отказался. Братья Бидило также отказались от комментариев. По словам Дмитрия Бронштейна, генерального директора ЗАО «Лиговский 54» (завершает в Петербурге строительство отеля IBIS), на месте «Нево Табак» могла бы быть возведена гостиница. Однако нефтетрейдеров уже опередила норвежская Wenaasgruppen, строящая рядом, в Батайском переулке, отель Sokos на 348 номеров.

Перенос табачной фабрики и строительство на ее месте коммерческой недвижимости оценивалось экс-владельцем 40% акций «Нево Табак» фондом UFG Private Equity Fund в \$100 млн. Созданный бывшим министром финансов России Борисом Федоровым фонд приобрел пакет за \$25 млн в августе 2006 г., но уже в мае 2007 г. продал его обратно акционерам ЗАО.

## Неудачный переезд

Партнеры не сошлись в перспективах развития совместного бизнеса: Борис Федоров хотел развивать только девелоперское направление, в то время как Олег Амиранов настаивал также на сохранении табачной фабрики.

При этом, по данным исследовательской компании «Бизнес Аналитика», за последний год доля «Нево Табак» сократилась на 0,3%, тогда как большинство других табачных производителей показало рост.

Отметим, что ранее фабрику уже хотели перенести в промзону Шушары. Однако расположенные недалеко заводы Coca-Cola и Orbit резко выступили против соседства с такой фабрикой.