

## «КОНФАЭЛЬ» ПУСТИЛИ В «МЕТРО»

АЛЕКСЕЙ КУЗЬМЕНКО

Торговая сеть «Метро кэш энд кэрри» впервые предоставила в аренду свои площади сторонним арендаторам. Компания «Конфаэль» открыла шоколадный бутик в магазине «Метро» на Ленинградском шоссе. Эксперты считают, что проект может быть успешным, если арендные ставки не окажутся слишком высокими. Кондитерская компания «Конфаэль» открыла шоколадный бутик в магазине «Метро». Руководитель отдела правительственных и внешних связей «Метро кэш энд кэрри» Оксана Токарева подтвердила, что «Конфаэль» взяла в аренду площадь, находящуюся за кассовой зоной магазина. Это первый арендатор для «Метро кэш энд кэрри», но о дальнейшем предоставлении площадей в аренду каким-либо компаниям речь не идет,

добавила она; В случае успеха «Конфаэль» собирается открывать свои бутики в каждом магазине торговой сети, сказала директор по маркетингу компании Наталья Старкина.

**Немецкая Metro Group насчитывает 40 магазинов в 27 регионах, в том числе действует — в московском регионе. КФ «конфаэль» выпускает шоколадную продукцию премиум-класса. Компания также развивает сеть шоколадных бутиков, которая сейчас объединяет 20 магазинов в России и на Украине, в том числе 15 — в Москве.**

Эксперты удивлены проектом в силу разной специфики бизнеса: «Метро кэш энд кэрри» работает с мелкооптовыми покупателями, а у фабрики «Конфаэль» дорогая штучная продукция. Тем не менее Токарева надеется, что проект вызо-

вет интерес «как у наших клиентов, так и у покупателей продукции „Конфаэль“».

Сегмент премиальной и суперпремиальной продукции сейчас один из самых динамичных на шоколадном рынке, а конкуренция невысока, говорит эксперт агентства «Бизнес Аналитика» Снежана Равлюк. Проект компании «Конфаэль» может быть успешным, если правильно оценен поток клиентов и арендная ставка не слишком высока, рассуждает представитель группы «Ташир» Константин Солдатенков. Стороны не раскрывают стоимость арендной ставки. По оценке руководителя отдела торговой недвижимости консалтинговой компании DIZ Дмитрия Хечумова, аренда в «Метро» может составлять \$1,5-1,8 тыс. за 1 кв. м в год.

[WWW.METRO-CC.RU](http://WWW.METRO-CC.RU)

[WWW.CONFAEL.RU](http://WWW.CONFAEL.RU)